

30.06.2023

## Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодежная 27  
3,00Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда ( за исключением  
балконов, лоджий, веранд и террас)

20 680,10

**Услуги содержания и текущего ремонта**

| № | Показатель   | в месяц             | стоимость<br>руб/м2 |
|---|--|---------------------|---------------------|
| 1 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов.<br>Страхование лифтов. Техническое освидетельствование.  | 125 000,00р.        | 6,0р.               |
| 2 | Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без<br>восстановления, материал не более 2000 в месяц)  | 51 870,00р.         | 2,5р.               |
| 3 | Содержание крышной котельной. (без ремонта)  | 50 000,00р.         | 2,4р.               |
| 4 | Затраты на текущую эксплуатацию инженерных систем,<br>конструктивных элементов МКД, в том числе: материалы,<br>инструмент, бытовая химии, работы по договору управления,<br>дератизация, дезинсекция, доп подряды. | 150 000,00р.        | 7,3р.               |
| 5 | Содержание системы АСКУЭ   | 3 800,00р.          | 0,2р.               |
| 6 | Содержание узлов учета   | 7 300,00р.          | 0,4р.               |
| 7 | Содержание диспетчеризации лифтов  | 2 600,00р.          | 0,1р.               |
| 8 | Текущий ремонт подъездов выше первого этажа  | 25 800,00р.         | 1,2р.               |
|   |  | <b>416 370,00р.</b> | <b>20,13р.</b>      |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Болотин В.И.




30.06.2023

## Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодежная 27

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда ( за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

20 680,10

## Услуги управления

| №  | Показатель                                      | в месяц            | стоимость руб/м2 |
|----|---|--------------------|------------------|
| 1  | заработная плата, налоги на ФОТ                 | 421 717,80р.       | 20,39р.          |
| 2  | услуги связи                                    | 3 900,00р.         | 0,19р.           |
| 3  | канцтовары                                      | 3 200,00р.         | 0,15р.           |
| 4  | транспортные расходы                            | 4 600,00р.         | 0,22р.           |
| 5  | аренда офиса                                    | - р.               | - р.             |
| 6  | основные средства                               | 500,00р.           | 0,02р.           |
| 7  | амортизация                                     | 650,00р.           | 0,03р.           |
| 8  | подготовка и переподготовка кадров              | 1 300,00р.         | 0,06р.           |
| 9  | программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт   | 8 500,00р.         | 0,41р.           |
| 10 | госпошлина (суды)                               | 1 500,00р.         | 0,07р.           |
| 11 | спец одежда обслуживающего персонала            | 1 600,00р.         | 0,08р.           |
| 12 | налог на имущество                              | 250,00р.           | 0,01р.           |
| 13 | услуги банка                                    | 4 200,00р.         | 0,20р.           |
| 14 | прибыль УК, налоги                              | 24 000,00р.        | 1,16р.           |
| 15 | Агентское за расчет и передачу информации в РСО | 4 200,00р.         | 0,20р.           |
| 16 | Страхование ГО                                  | 10 000,00р.        | 0,48р.           |
|    |   | Услуги управления: | <b>23,70р.</b>   |
|    |   | Услуги содержания: | <b>20,13р.</b>   |

итоговый тариф

**43,83р.**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Болотин В. И.